

1

Додаток 1 до Порядку розроблення, погодження та затвердження інвестиційних програм суб'єктів господарювання у сфері теплопостачання

**СХВАЛЕНО**

Постанова Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері комунальних послуг

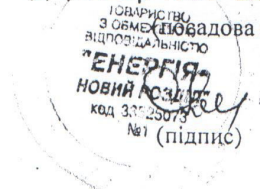
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

М.П.

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Директор ТзОВ "Енергія-Новий Розділ"

(повноважена особа ліцензіата)



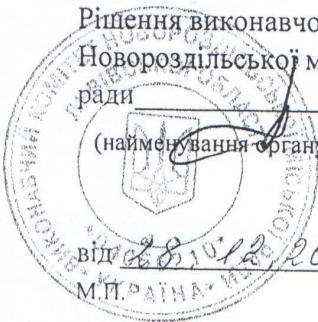
І.М.Артимко  
(П.І.Б.)

" " \_\_\_\_\_ 20\_\_ року  
М.П.

**ПОГОДЖЕНО**

Рішення виконавчого комітету Новороздільської міської ради

(найменування органу місцевого самоврядування)



від 28.12.2016р № 322  
М.П. РАЙНА

**ІНВЕСТИЦІЙНА ПРОГРАМА  
ТзОВ "Енергія-Новий Розділ"**

(найменування ліцензіата)

на 2017 рік

**Інформаційна картка ліцензіата до інвестиційної програми на  
2017 р.  
ТзОВ «Енергія – Новий Розділ»**

**1. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ ПРО ЛІЦЕНЗІАТА**

Найменування ліцензіата	ТзОВ «Енергія-Новий Розділ»
Рік заснування	2006
Форма власності	Приватна
Місце знаходження	м. Новий Розділ вул. Грушевського, 37 Львівська обл 81652
Код за ЄДРПОУ	33525073
Прізвище, ім'я, по батькові посадової особи ліцензіата, посада	Директор Артимо Ігор Миронович
Тел., факс, e-mail	Тел/факс (03261) 2-02-49 e-mail: vupuska@energy-nrozdil.com.ua
Ліцензія на _ транспортування теплової енергії магістральними та місцевими (розподільчими мережами (№, дата видачі, строк дії)	Серія АД №041971 видана 22.02.2013 рішення №21 ( Переоформлена рішенням НКРЕКП від 14.09.2015р. №2299)
Ліцензія на постачання теплової енергії (№, дата видачі, строк дії)	<b>Серія АД №041972 видана 22.02.2013 рішення №21 ( Переоформлена рішенням НКРЕКП від 14.09.2015р. №2299)</b>
Ліцензія на _____ (№, дата видачі, строк дії)	
Статутний капітал ліцензіата, тис. грн	214070,0
Балансова вартість активів, тис. грн	441737,0
Амортизаційні відрахування за останній звітний період, тис. грн	25461,0
Заборгованість зі сплати податків, зборів (обов'язкових платежів)	0,00

**2. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ ПРО ІНВЕСТИЦІЙНУ ПРОГРАМУ**

Цілі інвестиційної програми	1) Зниження використання палива, а саме природного газу, за рахунок реконструкції частин системи тепlopостачання ; 2) підвищення стабільності і надійності роботи систем тепlopостачання, зменшення кількості аварій, аж до повного їх припинення на всій протяжності мереж ; 3) зменшення обсягів не облікованих втрат теплової енергії; 4) покращення фінансового стану підприємства в сфері тепlopостачання.
Строк реалізації інвестиційної програми	Плановий період 12 місяців (2017 р.)
На якому етапі реалізації заходів, зазначених в інвестиційній програмі, знаходиться ліцензіат	1) Є в наявності проектно-кошторисна документація та висновки держ.експертизи . 2) Реконструкції магістральної теплової мережі Ду 500 від ТК -5 (лікарня) до ТК- 9 (вул.Довженка,2)
Головні етапи реалізації інвестиційної програми	1.Схвалення Національною комісією, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг. 2. Закупівля матеріалів.

	3. Виконання робіт згідно проектів.
--	-------------------------------------

### 3. ВІДОМОСТІ ПРО ІНВЕСТИЦІЇ ЗА ІНВЕСТИЦІЙНОЮ ПРОГРАМОЮ

Загальний обсяг інвестицій, тис. грн	1810,80
власні кошти	1810,80
позичкові кошти	
залучені кошти	
бюджетні кошти	
<b>Напрямки використання інвестицій (у % від загального обсягу інвестицій):</b>	
Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів	100
Заходи щодо забезпечення технологічного та/або комерційного обліку ресурсів	0
Заходи щодо впровадження та розвитку інформаційних технологій	0
Заходи щодо модернізації та закупівлі транспортних засобів спеціального та спеціалізованого призначення	0
Заходи щодо підвищення екологічної безпеки та охорони навколишнього середовища	0
Інші заходи	0

### 4. ОЦІНКА ЕКОНОМІЧНОЇ ЕФЕКТИВНОСТІ ІНВЕСТИЦІЙНОЇ ПРОГРАМИ

Чиста приведена вартість, (тис.грн)	767,129
Внутрішня норма дохідності, (%)	20
Дисконтований період окупності (роки)	5,4
Індекс прибутковості	1,48



Керівник ліцензіата

*Artimko I.M.*

Артимко І.М.

(прізвище, ім'я, по батькові)

ПОГОДЖЕНО

Рішення Виконавчого комітету Новороздільської міської ради

(наименование органа местного самоуправления)

М.П.



ЗАТВЕРДЖЕНО

Директор ТзОВ "Енергія-Новий Розділ"

(посадовка ліцензіата)

Артимко І.М.

(П.І.Б.)

2016 року

(підпис)

М.П.

**Фінансовий план використання коштів для виконання інвестиційної програми на 2017 рік**  
**ТзОВ "Енергія-Новий Розділ"**  
 (найменування ліцензіата)

№ з/п	Найменування заходів (пооб'єктно)	Кількісний показник (км)	Фінансовий план використання коштів на виконання інвестиційної програми за джерелами фінансування, тис. грн (без ПДВ)								За способом виконання, тис. грн (без ПДВ)		Графік здійснення заходів та використання коштів на планований та прогнозний періоди тис. грн (без ПДВ)			Строк окупності (місяців) **	№ аркуша обґрунтовуючих матеріалів	Економія паливно-енергетичних ресурсів (тонни умовного палива/прогнозний період)	Економія фонду заробітної плати, (тис. грн/прогнозний період)	Економічний ефект (тис. грн) ***
			загальна сума, тис. грн.	амортизаційні відрахування	виробничі інвестиції з прибутку	позичкові кошти	інші залучені кошти, з них:		бюджетні кошти (не підлягають поверненню)	господарський (вартість матеріальних ресурсів)	підрядний	планований період	прогнозний період							
							підлягають поверненню	не підлягають поверненню					планований період +1	планований період + n*						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
I	Виробництво теплової енергії																			
1.1	Будівництво, реконструкція та модернізація об'єктів теплопостачання (звільняється від оподаткування згідно з пунктом 154.9 статті 154 Податкового кодексу України), з урахуванням:																			
1.1.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також витрат ресурсів, з них:																			
				x	x	x	x	x	x											
	Усього за підпунктом 1.1.1			x	x															
1.1.2	Заходи щодо забезпечення технологічного та/або комерційного обліку ресурсів, з них:																			
				x	x	x	x	x	x											
	Усього за підпунктом 1.1.2			x	x															
1.1.3	Інші заходи, з них:																			
				x	x	x	x	x	x											
	Усього за підпунктом 1.1.3			x	x															
	Усього за пунктом 1.1			x	x															

5

ТОВ "ЕНЕРЖ-КОЛІВЕР" ЗОРІНТАЦІЙНО ПЛЮС

№ з/п	Найменуван-ня заходів (пооб'єктно)	Кількісний показник (км)	Фінансовий план використання коштів на виконання інвестиційної програми за джерелами фінансування, тис. грн (без ПДВ)							За способом виконання, тис. грн (без ПДВ)		Графік здійснення заходів та використання коштів на планований та прогнозний періоди тис. грн (без ПДВ)		Строк окупності (місяців) **	№ аркуша обґрунтованих матеріалів	Економія паливно-енергетичних ресурсів (тонни умовного палива/прогнозний період)	Економія фонду заробітної плати, (тис. грн/прогнозний період)	Економічний ефект (тис. грн) ***	
			загальна сума, тис. грн.	амортизаційні відрахування	виробничі інвестиції з прибутку	позичкові кошти	інші залучені кошти, з них:		бюджетні кошти (не підлягають поверненню)	господарський (вартість матеріальних ресурсів)	підрядний	планований період	прогнозний період						
							підлягають поверненню	не підлягають поверненню					планований період +1						планований період + n*
1.2	Інші заходи (не звільняється від оподаткування згідно з пунктом 154.9 статті 154 Податкового кодексу України), з урахуванням:																		
1.2.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів, з них:																		
				x	x	x	x	x	x										
	Усього за підпунктом 1.2.1			x	x														
1.2.2	Заходи щодо забезпечення технологічного та/або комерційного обліку ресурсів, з них:																		
				x	x	x	x	x	x										
	Усього за підпунктом 1.2.2			x	x														
1.2.3	Заходи щодо впровадження та розвитку інформаційних технологій, з них:																		
				x	x	x	x	x	x										
	Усього за підпунктом 1.2.3			x	x														
1.2.4	Заходи щодо модернізації та закупівлі транспортних засобів спеціального та спеціалізованого призначення, з них:																		
				x	x	x	x	x	x										
	Усього за підпунктом 1.2.4			x	x														
1.2.5	Інші заходи, з них:																		
				x	x	x	x	x	x										
	Усього за підпунктом 1.2.5			x	x														
	Усього за пунктом 1.2			x	x														
	Усього за розділом I			x	x														
II	Транспортування теплової енергії																		
2.1	Будівництво, реконструкція та модернізація об'єктів теплопостачання (звільняється від оподаткування згідно з пунктом 154.9 статті 154 Податкового кодексу України), з урахуванням:																		
2.1.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів, з них:																		
				x	x	x	x	x	x										
	Усього за підпунктом 2.1.1			x	x														
2.1.2	Заходи щодо забезпечення технологічного та/або комерційного обліку ресурсів, з них:																		
				x	x	x	x	x	x										
	Усього за підпунктом 2.1.2			x	x														
2.1.3	Інші заходи, з них:																		
				x	x	x	x	x	x										
	Усього за підпунктом 2.1.3			x	x	x	x	x	x										
	Усього за пунктом 2.1			x	x														

ДЛЯ "ЕНЕРГІЯ-НОВИЙ РОЗДІЛ"  
ОРИГІНАЛ ДОКУМЕНТУ

№ з/п	Найменування заходів (пооб'єктно)	Кількісний показник (км)	Фінансовий план використання коштів на виконання інвестиційної програми за джерелами фінансування, тис. грн (без ПДВ)								За способом виконання, тис. грн (без ПДВ)		Графік здійснення заходів та використання коштів на планований та прогнозний періоди тис. грн (без ПДВ)				Строк окупності (місяців) **	Ме аркуша обрнговуючих матеріалів	Економія паливно-енергетичних ресурсів (тонни умовного палива/прогнозний період)	Економія фонду заробітної плати, (тис. грн/прогнозний період)	Економічний ефект (тис. грн.) ***
			загальна сума, тис. Грн.	амортизаційні відрахування	виробничі інвестиції з прибутку	позичкові кошти	інші залучені кошти, з них:		бюджетні кошти (не підлягають поверненню)	господарський (вартість матеріальних ресурсів)	підрядний	планований період	прогнозний період								
							підлягають поверненню	не підлягають поверненню					планований період +1	планований період + n*							
<b>Інші заходи (не звільняється від оподаткування згідно з пунктом 154.9 статті 154 Податкового кодексу України), з урахуванням:</b>																					
Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів, з них:																					
2.2																					
2.2.1																					
2.2.1.1	Реконструкція частини магістральної теплової мережі трубопроводу Ø 500 від ТК-5(лікарня) до ТК-9 (вул. Довженка,2)	0,2736	1810,80	x	x	x	x	x	x	0	1810,80	1810,80	1810,80	0	63,16		5,63	0	429,29		
			1810,80	x	x	0	0	0	0	0	1810,80	1810,80	1810,80	0	63,16		5,63	0	429,29		
Усього за підпунктом 2.2.1																					
Заходи щодо забезпечення технологічного та/або комерційного обліку ресурсів, з них:																					
2.2.2																					
				x	x	x	x	x	x												
Усього за підпунктом 2.2.2				x	x																
2.2.3																					
				x	x	x	x	x	x												
Усього за підпунктом 2.2.3				x	x																
2.2.4																					
				x	x	x	x	x	x												
Усього за підпунктом 2.2.4				x	x																
2.2.5																					
				x	x	x	x	x	x												
Усього за підпунктом 2.2.5				x	x																
Усього за пунктом 2.2			1810,80	x	x	0	0	0	0	0	1810,80	1810,80	1810,80	0,00	63,16		5,63	0,00	429,29		
Усього за розділом II			1810,8	x	x	0	0	0	0	0	1810,80	1810,80	1810,80	0,00	63,16		5,63	0,00	429,29		
<b>III Постачання теплової енергії</b>																					
Будівництво, реконструкція та модернізація об'єктів теплопостачання (звільняється від оподаткування згідно з пунктом 154.9 статті 154 Податкового кодексу України), з урахуванням:																					
Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів, з них:																					
3.1																					
3.1.1																					
				x	x	x	x	x	x												

№ з/п	Найменування заходів (пооб'єктно)	Кількісний показник (км)	Фінансовий план використання коштів на виконання інвестиційної програми за джерелами фінансування, тис. грн (без ПДВ)							За способом виконання, тис. грн (без ПДВ)		Графік здійснення заходів та використання коштів на планований та прогнозний періоди тис. грн (без ПДВ)				Строк окупності (місяців) **	№ аркуша обґрунтовуючих матеріалів	Економія паливно-енергетичних ресурсів (тонни умовного палива/прогнозний період)	Економія фонду заробітної плати, (тис. грн/прогнозний період)	Економічний ефект (тис. грн) ***
			загальна сума, тис. грн.	амортизаційні відрахування	виробничі інвестиції з прибутку	позичкові кошти	інші залучені кошти, з них:		бюджетні кошти (не підлягають поверненню)	господарський (вартість матеріальних ресурсів)	підрядний	планований період	прогнозний період							
							підлягають поверненню	не підлягають поверненню					планований період +1	планований період + n*						
Усього за підпунктом 3.1.1				x	x															
3.1.2	Заходи щодо забезпечення технологічного та/або комерційного обліку ресурсів, з них:																			
				x	x	x	x	x	x											
Усього за підпунктом 3.1.2			0,00	x	x															
3.1.3	Інші заходи, з них:																			
				x	x	x	x	x	x											
Усього за підпунктом 3.1.3				x	x															
Усього за пунктом 3.1			0,00	x	x															
3.2	Інші заходи (не звільняється від оподаткування згідно з пунктом 154.9 статті 154 Податкового кодексу України), з урахуванням:																			
3.2.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також витрат ресурсів, з них:																			
				x	x	x	x	x	x											
Усього за підпунктом 3.2.1				x	x															
3.2.2	Заходи щодо забезпечення технологічного та/або комерційного обліку ресурсів, з них:																			
3.2.2.1		0	0,00	x	x	x	x	x	x	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0		
Усього за підпунктом 3.2.2			0,00	x	x	0	0	0	0	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0		
3.2.3	Заходи щодо впровадження та розвитку інформаційних технологій, з них:																			
				x	x	x	x	x	x											
Усього за підпунктом 3.2.3				x	x															
3.2.4	Заходи щодо модернізації та закупівлі транспортних засобів спеціального та спеціалізованого призначення, з них:																			
				x	x	x	x	x	x											
Усього за підпунктом 3.2.4				x	x															
3.2.5	Інші заходи, з них:																			
				x	x	x	x	x	x											
Усього за підпунктом 3.2.5				x	x															
Усього за пунктом 3.2			0,00	x	x	0	0	0	0	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0		
Усього за розділом III			0,00	x	x	0	0	0	0	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0		
Усього за інвестиційною програмою			1810,80	304,25	1 506,55	0	0	0	0	0	1810,80	1810,80	1810,80	0,00	63,16		5,63	0,00	429,29	

Примітки: п\* – кількість років інвестиційної програми.  
 \*\* Суми витрат по заходах та економічний ефект від їх упровадження при розрахунку строку окупності враховувати без ПДВ.  
 \*\*\* Складові розрахунку економічного ефекту від упровадження заходів урахувати без ПДВ.  
 x - ліцензіатом не заповнюється.

**Інженер Е/ТВ**  
 (посада відповідального виконавця)

(підпис)

**Кресан О.Д.**  
 (прізвище, ім'я, по батькові)





1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1.2.4	Заходи щодо модернізації та закупівлі транспортних засобів спеціального та спеціалізованого призначення, з них:																						
	Усього за підпунктом 1.2.4			x	x	x	x	x	x	x	x	x											
1.2.5	Інші заходи, з них:																						
	Усього за підпунктом 1.2.5			x	x	x	x	x	x	x	x												
	Усього за пунктом 1.2			x	x																		
	Усього за розділом I			x	x																		
II	Транспортування теплової енергії																						
2.1	Будівництво, реконструкція та модернізація об'єктів теплопостачання (звільняється від оподаткування згідно з пунктом 154.9 статті 154 Податкового кодексу України), з урахуванням:																						
2.1.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів, з них:																						
	Усього за підпунктом 2.1.1			x	x	x	x	x	x	x	x												
2.1.2	Заходи щодо забезпечення технологічного та/або комерційного обліку ресурсів, з них:																						
	Усього за підпунктом 2.1.2	0		x	x																		
2.1.3	Інші заходи, з них:																						
	Усього за підпунктом 2.1.3			x	x	x	x	x	x	x	x												
	Усього за пунктом 2.1			x	x																		
2.2	Інші заходи (не звільняється від оподаткування згідно з пунктом 154.9 статті 154 Податкового кодексу України), з урахуванням:																						
2.2.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів, з них:																						
2.2.1.1	Реконструкція частини магістральної теплової мережі трубопроводу Ø 500 від ТК-5(лікарня) до ТК-9 (вул. Довженка 2), км	0,2736	1810,80	x	x	x	x	x	x	x	x	x	0,00	1810,80	0	0	1810,80	0	63,16		5,632	0	429,29
	Усього за підпунктом 2.2.1	1810,80	x	x	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1810,80	0,00	0,00	1810,80	0,00	63,16		5,63	0,00	429,29
2.2.2	Заходи щодо забезпечення технологічного та/або комерційного обліку ресурсів, з них:																						
	Усього за підпунктом 2.2.2			x	x	x	x	x	x	x	x												
2.2.3	Заходи щодо впровадження та розвитку інформаційних технологій, з них:																						
	Усього за підпунктом 2.2.3			x	x	x	x	x	x	x	x												
2.2.4	Заходи щодо модернізації та закупівлі транспортних засобів спеціального та спеціалізованого призначення, з них:																						
	Усього за підпунктом 2.2.4			x	x	x	x	x	x	x	x												
2.2.5	Інші заходи, з них:																						
	Усього за підпунктом 2.2.5			x	x	x	x	x	x	x	x												
	Усього за пунктом 2.2	1810,80	x	x	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1810,80	0,00	0,00	1810,80	0,00	63,16		5,63	0,00	429,29
	Усього за розділом II	1 810,80	x	x	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1810,80	0,00	0,00	1810,80	0,00	63,16		5,63	0,00	429,29
III	Постачання теплової енергії																						
3.1	Будівництво, реконструкція та модернізація об'єктів теплопостачання (звільняється від оподаткування згідно з пунктом 154.9 статті 154 Податкового кодексу України), з урахуванням:																						
3.1.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів, з них:																						

  
 Розділ  
 Згідно



**План витрат за джерелами фінансування на виконання інвестиційної програми для врахування у структурі тарифів на 12 місяців 2017 р.  
ТзОВ "Енергія - Новий Розділ"**  
(найменування ліцензіата)

№ з/п	Найменування заходів	Кошти, що враховуються у структурі тарифів за джерелами фінансування, тис. грн (без ПДВ)				
		загальна сума	амортизаційні відрахування	виробничі інвестиції з прибутку	сума позичкових коштів та відсотків за їх використання, що підлягає поверненню у планованому періоді	сума інших залучених коштів, що підлягає поверненню у планованому періоді
1	2	3	4	5	6	7
<b>I</b>	<b>Виробництво теплової енергії</b>					
1.1	Будівництво, реконструкція та модернізація об'єктів теплопостачання (звільняється від оподаткування згідно з пунктом 154.9 статті 154 Податкового кодексу України), з урахуванням:					
1.1.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2	Заходи щодо забезпечення технологічного та/або комерційного обліку ресурсів	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.3	Інші заходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Усього за пунктом 1.1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Інші заходи (не звільняється від оподаткування згідно з пунктом 154.9 статті 154 Податкового кодексу України), з урахуванням:					
1.2.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.2	Заходи щодо забезпечення технологічного та/або комерційного обліку ресурсів	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.3	Заходи щодо впровадження та розвитку інформаційних технологій	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.4	Заходи щодо модернізації та закупівлі транспортних засобів спеціального та спеціалізованого призначення	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.5	Інші заходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Усього за пунктом 1.2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Усього за розділом I	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>II</b>	<b>Транспортування теплової енергії</b>					
2.1	Будівництво, реконструкція та модернізація об'єктів теплопостачання (звільняється від оподаткування згідно з пунктом 154.9 статті 154 Податкового кодексу України), з урахуванням:					
2.1.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.2	Заходи щодо забезпечення технологічного та/або комерційного обліку ресурсів	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.3	Інші заходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Усього за пунктом 2.1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	Інші заходи (не звільняється від оподаткування згідно з пунктом 154.9 статті 154 Податкового кодексу України), з урахуванням:					
2.2.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів	1810,80	304,25	1506,55	0,00	0,00
2.2.2	Заходи щодо забезпечення технологічного та/або комерційного обліку ресурсів	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.3	Заходи щодо впровадження та розвитку інформаційних технологій	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.4	Заходи щодо модернізації та закупівлі транспортних засобів спеціального та спеціалізованого призначення	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.5	Інші заходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Усього за пунктом 2.2	1810,8	304,25	1506,55	0,00	0,00
	Усього за розділом II	1 810,80	304,25	1 506,55	0,00	0,00
<b>III</b>	<b>Постачання теплової енергії</b>					
3.1	Будівництво, реконструкція та модернізація об'єктів теплопостачання (звільняється від оподаткування згідно з пунктом 154.9 статті 154 Податкового кодексу України), з урахуванням:					
3.1.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Заходи щодо забезпечення технологічного та/або комерційного обліку ресурсів	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Інші заходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Усього за пунктом 3.1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Інші заходи (не звільняється від оподаткування згідно з пунктом 154.9 статті 154 Податкового кодексу України), з урахуванням:					
3.2.1	Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.2	Заходи щодо забезпечення технологічного та/або комерційного обліку ресурсів	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.3	Заходи щодо впровадження та розвитку інформаційних технологій	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.4	Заходи щодо модернізації та закупівлі транспортних засобів спеціального та спеціалізованого призначення	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.5	Інші заходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Усього за пунктом 3.2	0	0	0	0,00	0,00
	Усього за розділом III	0,00	0	0	0,00	0,00
	Усього за інвестиційною програмою	1 810,80	304,25	1 506,55	0,00	0,00

Директор ТзОВ "Енергія - Новий Розділ"

Фінансовий директор (головний бухгалтер)

Інженер ЕТВ



Артимко І.М.  
(підпис)

Павлишин О.Б.

Кресан О.Д.  
(посада відповідального виконавця)

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
«ЕНЕРГІЯ–НОВИЙ РОЗДІЛ»**

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА  
ДО ІНВЕСТИЦІЙНОЇ ПРОГРАМИ  
ТЗОВ «ЕНЕРГІЯ-НОВИЙ РОЗДІЛ»  
НА 2017 р.**

## ЗМІСТ

<b>Інформаційна картка ліцензіата до інвестиційної програми</b> (додаток 3).....	
<b>Розрахунок оцінки економічної ефективності інвестиційної програми</b> <b>Фінансовий план використання коштів для виконання інвестиційної</b> <b>програми (Додаток 4).....</b>	
<b>Фінансовий план використання коштів для виконання інвестиційної</b> <b>програми та їх урахування у структурі тарифів на 12 місяців</b> (Додаток 5).....	
<b>Пояснення до фінансового плану використання коштів для виконання</b> <b>інвестиційної програми</b> <b>План витрат за джерелами фінансування на виконання Інвестиційної</b> <b>програми для врахування у структурі тарифів на 12 місяців</b> (Додаток 6).....	
<b>Узагальнена характеристика об'єктів теплопостачання ТЗОВ</b> <b>"Енергія-Новий Розділ" (Додаток 7).....</b>	

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

### **Розділ 1. Вступ**

Розділ 1.1. Мета розробки інвестиційної програми.....

Розділ 1.2. Загальна інформація про теплопостачальне підприємство.....

### **Розділ 2. Висновки**

Розділ 2.1. Висновок щодо необхідності впровадження інвестиційної програми.....

Розділ 2.2. Аналіз впливу результатів реалізації програми на структуру тарифу.....

### **Розділ 3. Обґрунтування інвестиційних витрат**

Розділ 3.1. Мета програми.....

Розділ 3.2. Опис інвестиційної програми.....

Розділ 3.3 Організаційний план інвестиційної програми.....

## **ОПИС ЗАХОДІВ ІНВЕСТИЦІЙНОЇ ПРОГРАМИ НА ПЛАНОВИЙ ТА ПРОГНОЗОВАНИЙ ПЕРІОД**

ТЕО, обґрунтування вартості, визначення строку окупності та економічного ефекту від впровадження заходів інвестиційної програми

**СПИСОК ЛІТЕРАТУРИ**.....

## **Розділ 1. ВСТУП**

### **Розділ 1.1 Мета розробки інвестиційної програми**

Головною метою програми є зменшення споживання паливно-енергетичних ресурсів, в першу чергу природного газу, за рахунок заміни трубопроводів теплових мереж на попередньо ізольовані труби.

Це дозволить зменшити втрати при виробництві, транспортуванні та постачанні теплової енергії, а також зменшити поточні експлуатаційні витрати. В результаті реалізації заходів інвестиційної програми буде досягнуто суттєве підвищення стабільності і надійності роботи системи тепlopостачання та покращення фінансового стану підприємства в сфері тепlopостачання.

Впровадження інвестиційної програми створить значні економічні, екологічні та соціальні вигоди для споживачів м. Новий Розділ.

### **Розділ 1.2. Загальна інформація про тепlopостачальне підприємство**

Повна назва підприємства – товариство з обмеженою відповідальністю «Енергія – Новий Розділ». Скорочене найменування підприємства ТзОВ «Енергія-Новий Розділ».

ТзОВ «Енергія – Новий Розділ» створене на основі рішення Новороздільської міської ради Львівської області № 494 від 13.07.2005 року.

ТзОВ «Енергія – Новий Розділ» зареєстроване 03.08.2005р. Виконавчим комітетом Новороздільської міської ради Львівської області за адресою: Львівська область, м. Новий Розділ, вул. Грушевського, 37.

Підприємство є юридичною особою, має самостійний баланс, розрахунковий та інші рахунки в установах банків.

Підприємство несе відповідальність по своїх зобов'язаннях в межах закріпленого за ним майна згідно з діючим законодавством України.

Головним завданням підприємства є виробництво, транспортування та постачання теплової енергії ( опалення та гаряча вода ) для потреб населення, об'єктів бюджетної сфери та інших господарських об'єктів, що підключені до теплових мереж підприємства та мають з ним відповідні договори;

Крім того, предметом діяльності підприємства є :

- проектні роботи;
- будівельно-монтажні роботи;
- земляні роботи;
- роботи з улаштування зовнішніх інженерних мереж, устаткування;
- роботи з улаштування внутрішніх інженерних мереж;
- ремонт, реконструкція трубопроводів пари і гарячої води; монтаж і налагоджування лічильників теплової енергії, лічильників води;
- пусконаладжувальні роботи технологічного обладнання центральних теплових пунктів;
- налагоджування контрольно-вимірювальних приладів і автоматики;
- проведення випробувань засобів захисту, замірів опорів ізоляції та заземлення;

## **Розділ 2. ВИСНОВКИ**

### **Розділ 2.1 Висновок щодо необхідності впровадження інвестиційної програми**

Наявні системи централізованого теплопостачання житлових будинків та об'єктів соціально-культурного побуту міста характеризуються недосконалою схемою забезпечення споживачів тепловою енергією та гарячою водою (спільна система приготування гарячої води та залежна схема під'єднання споживачів до опалення призводить до весняно-осіннього перегріву будинків), експлуатацією енергозатратного обладнання, ненадійною запірно-регулюючою арматурою та наявністю обладнання, яке не підлягає автоматизації.

Нераціональне використання енергоресурсів вбачається також в частковій розбалансованості гідравлічного режиму теплових мереж та внутрішніх будинкових систем опалення.

Більшість теплових мереж прокладено в непрохідних залізобетонних лоткових каналах. Теплова ізоляція трубопроводів виконана, переважно, мінераловатними матами та скловатою та фольгоізолом. Через підтоплення частини підземних теплових мереж ґрунтовими, водопровідними водами їх тепла ізоляція порушена. Ізоляція теплових мереж, які прокладені зовнішньо (наземно) на металічних опорах, регулярно порушується через крадіжки ізоляційних матеріалів, що призводить до значних втрат теплової енергії.

Залишається неврегульованим питання експлуатації внутрішніх будинкових систем центрального опалення. Незадовільний стан внутрішніх будинкових систем центрального опалення (засміченість, непрацездатність запірної та відсутність регулюючої арматури, наявність нагрівальних приладів із завищеною поверхнею нагріву) та незадовільне утеплення загальнобудинкових приміщень (сходових кліток, підвалів, горищ) призводить до перевитрат енергоресурсів та погіршує якість послуг.

Відключення окремих споживачів від централізованої системи теплопостачання все більше набуває всіх ознак серйозної проблеми. На сьогоднішній день відключено близько 7 % споживачів. Це створює ряд проблем: нарахування оплати за опалення місць загального користування, погіршення якості послуг через розбалансування систем опалення, збільшення втрат теплової енергії в процентному відношенні до кількості транспортованої енергії та ін..

Таким чином, на даний час основними проблемами централізованого теплопостачання міста Новий Розділ є:

- Експлуатація морально застарілого та фізично зношеного обладнання.
- Розбалансованість гідравлічного режиму теплових мереж.
- Втрати теплової енергії при її транспортуванні.
- Низький рівень автоматизації у всій послідовності технології транспорту, споживання теплоенергії.
- Відсутність моніторингової системи спостереження за технологією транспортування теплової енергії.

## **Розділ 3. ОБҐРУНТУВАННЯ ІНВЕСТИЦІЙНИХ ВИТРАТ**

### **Розділ 3.1 Мета програми**

Інвестиційна програма ТЗОВ «Енергія-Новий Розділ» розроблена на базі Схеми перспективного розвитку системи теплозабезпечення м. Новий Розділ.

Станом на даний час в технологічному циклі підприємства задіяні:  
джерело теплопостачання 1 шт., ЦТП для централізованого гарячого водопостачання - 4 шт.

Інвестиційна програма розвитку системи теплопостачання, ЦТП та теплових мереж включає в себе основні напрямки:

- забезпечення безперервної, надійної та ефективної роботи енергогосподарства джерел теплопостачання;
- реконструкція системи теплозабезпечення, а також аварійних та зношених магістральних та квартальних теплових мереж із застосуванням попередньо-ізольованих труб та сучасних технологій їх прокладання.

### **Розділ 3.2 Опис інвестиційної програми**

В результаті оцінки технічного стану системи централізованого теплопостачання на підставі аналізу були визначені заходи технічного характеру:

1) Реконструкція частини магістральної теплової мережі трубопроводу Ø500мм від ТК-5(лікарня) до ТК-9 (вул.Довженка,2) з заміною сталевих труб на попередньо-ізольовані труби Ø400мм **довжиною 136,8 м в двотрубному вимірі.**

Дана тепла мережа Ø500 мм знаходиться в експлуатації з 1970 року і забезпечує теплопостачання частини міста Новий Розділ та подає теплоносій на ЦТП-1. Теплотраса прокладена в непрохідному каналі із залізобетонних лотків. Теплоізоляція труб виконана скловатою з рубероїдним покриттям. Внаслідок тривалої експлуатації трубопроводи мають значну корозію, товщина стінок трубопроводів на окремих ділянках зменшена на 40-60%, теплоізоляція труб обсыпалась. В результаті корозії постійно виникають пориви трубопроводів, що приводить до втрат теплоносія та зупинки тепломережі для усунення пошкодження труб.

ТзОВ «Енергія-Новий Розділ» розроблено проект «Реконструкція теплових мереж від теплової камери ТК-5(лікарня) до ТК-9 (вул.Довженка ,2) в м.Новий Розділ Львівської області» Проектом передбачено заміну трубопроводів магістральної теплової мережі Ø500мм довжиною 735,36м (в однострубному вимірі) від ТК-5(лікарня) до ТК-9 (вул.Довженка,2) на попередньо-ізольовані сталеві безшовні електрозварні трубопроводи Ø400мм. Кошторисна вартість реконструкції частини магістральної теплової мережі становить 5094,575тис.грн. (без ПДВ). Кошторисна вартість комплексної державної експертизи проектно-кошторисної документації -7,480 тис. грн.

Інвестиційною програмою ТзОВ «Енергія-Новий Розділ» на 2017р заплановано заміну трубопроводів найбільш аварійної магістральної теплової мережі Ø500мм від теплової камери ТК-5(лікарня) до ТК-9 (вул.Довженка ,2) довжиною 136,8м в двотрубному вимірі (273,6м в однострубному вимірі) на труби сталеві безшовні електрозварні з теплогідроізоляцією із пінополіуретану в поліетиленовій оболонці Ø400мм. Кошторисна вартість реконструкції частини магістральної теплової мережі довжиною 136,8м становить 1810,80 тис. грн.

Роботи планується виконувати підрядним методом. Вартість робіт розроблено згідно програмного комплексу АВК5 3.1.6 на основі погодженої дефектної відомості. Роботи планується виконати на найбільш аварійній ділянці довжиною 136,8м (273,6м в однострубному вимірі попередньоізольованої труби). Локальний кошторис та підсумкову відомість, в яких відображені роботи на даній



відокремленій ділянці довжиною 136,8м, додаються як додаток до інвестиційної програми.

Економічний ефект від впровадження даного заходу у 2017 році складає 429,289 тис. грн. (без ПДВ).

Термін окупності – 5,26 роки.

Економія паливно-енергетичних ресурсів складає 5632,08 кг. у.п.

Отже, інвестиційна програма направлена на підвищення ефективності системи тепlopостачання у цілому за рахунок зниження теплових втрат через теплоізоляцію теплопроводів мережі. в цілому.

### **Розділ 3.3. Організаційний план інвестиційної програми**

#### Етапи підготовки та реалізації проекту:

1. Проведення необхідних процедур закупівель на матеріали та проведення робіт.
2. Виконання робіт згідно проектів.
3. Здача та введення об'єкту в експлуатацію з проведенням пусканалагоджувальних робіт.

#### Опис основних робіт у рамках проектів:

1. Реконструкція теплових мереж, оптимізація системи теплозабезпечення;

#### **Зобов'язання щодо досягнення очікуваних результатів реалізації інвестиційної програми у сфері транспортування теплової енергії.**

1. В результаті виконання робіт по заміні зношених труб на попередньо ізольовані труби, які закладені в інвестиційну програму на 2017 рік, будуть зменшені втрати теплової енергії, що приведе до зменшення питомих витрат палива, в даному випадку природного газу.
2. Зменшення аварійності на ділянках трубопроводів, де проводиться заміна зношених труб на попередньо ізольовані труби, призведе до більш надійного та якісного тепlopостачання споживачів.

**Директор**

**Артимко І.М.**